
PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45262300-4	Betonowanie
45262500-6	Roboty murarskie i murowe
45261100-5	Wykonywanie konstrukcji dachowych
45261210-9	Wykonywanie pokryć dachowych
45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45410000-4	Tynkowanie
45431000-7	Kładzenie płytek
45442100-8	Roboty malarskie
45320000-6	Roboty izolacyjne

NAZWA INWESTYCJI: Przebudowa budynku handlowo-usługowego w ramach realizacji zadania pn.: "Modernizacja skweru przy ul. Ogrodowej w Bilgoraju"

ADRES INWESTYCJI: ul. Ogrodowa, Bilgoraj, Gmina Bilgoraj, Powiat Bilgoraj, działka nr ewid. 66 ark. 39

NAZWA INWESTORA: Gmina Miasto Bilgoraj

ADRES INWESTORA: Plac Wolności 16, 23-400 Bilgoraj

BRANŻE: Roboty budowlane

SPORZĄDZIŁ PRZEDMIAR:
inż. Piotr Gontarz

DATA OPRACOWANIA: 10 czerwca 2025

SPORZĄDZIŁ:

Data opracowania
10 czerwca 2025

Spis treści

Strona Tytułowa	1
Spis treści	2
Przedmiar robót	3
1 BUDYNEK HANDLOWO-USŁUGOWY	3
2 PERGOLA PRZY BUDYNKU	15
3 ZAGOSPODAROWANIE PRZY BUDYNKU	16

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Nr SST	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:						
1			BUDYNEK HANDLOWO-USŁUGOWY			
1.1			Roboty ziemne			
1 d.1.1	KNR 2-01 0206-04	1	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj. łyżki 0,60 m ³ w gruncie kat. III z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km	m ³		
			7,40 * 5,20 * 0,60	m ³	23,09	
					RAZEM	23,09
2 d.1.1	KNR 2-01 0214-04	1	Nakłady uzupełniające za każde dalsze rozpoczęte 0,5 km transportu ponad 1 km samochodami samowyladowczymi po drogach utwardzonych ziemi kat. III Krotność = 10	m ³		
			7,40 * 5,20 * 0,60	m ³	23,09	
					RAZEM	23,09
3 d.1.1	KNR 2-01 0218-02	1	Wykopy wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj. łyżki 0,60 m ³ w gruncie kat. III na odkład	m ³		
			7,40 * 5,20 * 0,30	m ³	11,54	
					RAZEM	11,54
4 d.1.1	KNR 2-01 0230-01	1	Zasypywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odległość do 10 m w gruncie kat. I-III	m ³		
			7,40 * 5,20 * 0,30	m ³	11,54	
					RAZEM	11,54
5 d.1.1	KNR 2-01 0236-01	1	Zagęszczenie nasypów ubijakami mechanicznymi, grunty sytkie kat. I-III	m ³		
			7,40 * 5,20 * 0,30	m ³	11,54	
					RAZEM	11,54
1.2			Fundamenty			
6 d.1.2	KNR 2-02 1101-01	3	Podkład betonowy pod ławy i stopy fundamentowe z betonu klasy C8/10 na podłożu gruntowym	m ³		
	ława Ł-1		$(6,51 * 2 + 3,15 * 2 - 0,35 - 0,84) * 0,60 * 0,10 +$ $(0,60 * 0,35 * 0,10)$	m ³	1,11	
	stopa ST-1		$(1,30 * 1,30 * 0,10) * 1$	m ³	0,17	
					RAZEM	1,28
7 d.1.2	KNR 2-02 0202-01	3	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szerokości do 0,6 m, z betonu klasy C16/20 W8, w deskowaniu tradycyjnym, z zastosowaniem pompy do betonu	m ³		
	ława Ł-1		$(6,41 * 2 + 3,25 * 2 - 0,35 - 0,84) * 0,50 * 0,40 +$ $(0,50 * 0,30 * 0,40)$	m ³	3,69	
					RAZEM	3,69
8 d.1.2	KNR 2-02 0204-02	3	Stopy fundamentowe prostokątne żelbetowe, o objętości do 1,5 m ³ , z betonu klasy C16/20 W8, w deskowaniu tradycyjnym, z zastosowaniem pompy do betonu	m ³		
	stopa ST-1		$(1,20 * 1,20 * 0,40) * 1$	m ³	0,58	

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Nr SST	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	0,58
9 d.1.2	NNRNKB 202 0618-01 analogia	8	Izolacje przeciwwilgociowe ław i stóp fundamentowych z papy termozgrzewalnej podkładowej	m2		
	ława Ł-1		$(6,41 * 2 + 3,25 * 2 - 0,35 - 0,84) * 0,50 + (0,50 * 0,30)$	m2	9,22	
	stopa ST-1		$(1,20 * 1,20) * 1$	m2	1,44	
					RAZEM	10,66
1.3			Ściany fundamentowe			
10 d.1.3	KNR-W 2-02 0101-06	2	Ściany fundamentowe gr. 24 cm z bloczków betonowych klasy na zaprawie cementowej	m3		
			$(6,10 * 2 + 3,45 * 2 - 0,16 - 0,40 - 0,30) * 0,70 * 0,24$	m3	3,06	
					RAZEM	3,06
11 d.1.3	KNR-W 2-02 0211-01	3	Trzpień żelbetowy w ścianach murowanych o grubości do 0,3 m dwustronnie deskowane, z betonu klasy C16/20, w deskowaniu tradycyjnym, z zastosowaniem pompy do betonu	m3		
	trzpień TŻ-1		$(0,70 * 0,30 * 0,24) * 1$	m3	0,05	
	trzpień TŻ-2		$[0,70 * (0,16 + 0,40) * 0,24] * 1$	m3	0,09	
					RAZEM	0,14
12 d.1.3	KNR 2-02 0803-01 analogia	9	Tynki zewnętrzne kat. I wykonywane ręcznie na ścianach - tynk cementowy rapowany pod izolację pionową	m2		
	zewn.		$(6,10 * 2 + 3,93 * 2) * 1,00$	m2	20,06	
	wewn.		$(5,62 * 2 + 3,45 * 2) * 0,70$	m2	12,70	
					RAZEM	32,76
13 d.1.3	KNR 2-02 0603-09	8	Izolacja przeciwwilgociowa powłokowa bitumiczna pionowa wykonywana na zimno z roztworu bezrozpuszczalnikowego - pierwsza warstwa	m2		
	zewn.		$(6,10 * 2 + 3,93 * 2) * 1,00$	m2	20,06	
	wewn.		$(5,62 * 2 + 3,45 * 2) * 0,70$	m2	12,70	
					RAZEM	32,76
14 d.1.3	KNR 2-02 0603-10	8	Izolacja przeciwwilgociowa powłokowa bitumiczna pionowa wykonywana na zimno z emulsji bezrozpuszczalnikowej - druga warstwa Krotność = 2	m2		
	zewn.		$(6,10 * 2 + 3,93 * 2) * 1,00$	m2	20,06	
	wewn.		$(5,62 * 2 + 3,45 * 2) * 0,70$	m2	12,70	
					RAZEM	32,76
15 d.1.3	KNR 0-17 2609-01	13	Ocieplenie ścian fundamentowych płytami styropianowymi ekstrudowanymi XPS gr. 12 cm metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ścian	m2		
	zewn.		$(6,34 * 2 + 3,93 * 2) * 1,00$	m2	20,54	
					RAZEM	20,54

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Nr SST	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
16 d.1.3	KNR 0-17 2609-06	13	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach fundamentowych	m2		
	zewn.		$(6,34 * 2 + 3,93 * 2) * 1,00$	m2	20,54	
					RAZEM	20,54
17 d.1.3	KNR 0-17 2609-05	13	Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z betonu	szt.		
			$20,54 * 4$	szt.	82,16	
					RAZEM	82,16
18 d.1.3	KNR 2-02 0616-04	8	Izolacja z folii polietylenowej wytłaczanej (kubelkowej), wykonana do poziomu terenu	m2		
	zewn.		$(6,34 * 2 + 3,93 * 2) * 0,80$	m2	16,43	
					RAZEM	16,43
1.4			Ściany parteru + elementy żelbetowe monolityczne			
19 d.1.4	KNR-W 2-02 0142-02	2	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4,5 m grubości 18 cm z bloczków betonu komórkowego odmiany 500 na zaprawie cementowo-wapiennej klasy M2,5 - mechaniczne przycinanie bloczków	m2		
			$(1,00 + 6,10 + 3,35 + 3,57) * 2,80$	m2	39,26	
	okna drzwi		minus $-(0,90 * 0,80 + 1,10 * 2,10)$ $-(1,00 * 2,10)$	m2 m2	-3,03 -2,10	
					RAZEM	34,13
20 d.1.4	KNR 2-02 0126-01	2	Otwory na okna w ścianach murowanych grubości 1 ceg. z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	szt		
			2	szt	2,00	
					RAZEM	2,00
21 d.1.4	KNR 2-02 0126-02	2	Otwory na drzwi w ścianach murowanych grubości 1 ceg. z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	szt		
			1	szt	1,00	
					RAZEM	1,00
22 d.1.4	KNR 2-02 0126-05	2	Ułożenie nadproży żelbetowych prefabrykowanych typu L19	m		
	L19/N/120 L19/N/150		1,20 * 2 1,50 * 2	m m	2,40 3,00	
					RAZEM	5,40
23 d.1.4	KNR-W 2-02 0211-01	3	Trzpień żelbetowe w ścianach murowanych o grubości do 0,3 m dwustronnie deskowane, z betonu klasy C16/20, w deskowaniu tradycyjnym, z zastosowaniem pompy do betonu	m3		
	trzpień TŻ-1 trzpień TŻ-2		$(2,10 * 0,30 * 0,18) * 1$ $[2,10 * (0,22 + 0,40) * 0,18] * 1$	m3 m3	0,11 0,23	
					RAZEM	0,34
1.5			Strop nad parterem + elementy żelbetowe monolityczne			

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Nr SST	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
24 d.1.5	NNRNKB 202 0268a-03	3	Stropy z betonu klasy C16/20 w deskowaniu systemowym - transport elementów deskowania żurawiem, betonowanie za pomocą pompy do betonu na samochodzie - płyta gr. 10 cm i powierzchnia między belkami lub ścianami ponad 10 m2	m2		
	płyta PS-1		6,10 * 5,23	m2	31,90	
					RAZEM	31,90
25 d.1.5	NNRNKB 202 0268a-04	3	Stropy z betonu klasy C16/20 w deskowaniu systemowym - transport elementów deskowania żurawiem, betonowanie za pomocą pompy do betonu na samochodzie - dodatek za każdy następny 1 cm grubości płyty Krotność = 5	m2		
	płyta PS-1		6,10 * 5,23	m2	31,90	
					RAZEM	31,90
26 d.1.5	KNR-W 2-02 0210-06	3	Belki i podciągi o stosunku deskowanego obwodu do przekroju ponad 16, z betonu klasy C16/20, w deskowaniu tradycyjnym, z zastosowaniem pompy do betonu	m3		
	nadproże N-1 nadproże N-2		(1,60 * 0,18 * 0,35) * 1 (5,10 * 0,18 * 0,35) * 1	m3 m3	0,10 0,32	
					RAZEM	0,42
27 d.1.5	KNR-W 2-02 0212-12	3	Wieżce monolityczne na ścianach zewnętrznych szer. do 30 cm, z betonu klasy C16/20, w deskowaniu tradycyjnym, z zastosowaniem pompy do betonu	m3		
	wieniec W-1		(6,10 * 2 + 3,57 * 2) * 0,18 * 0,25	m3	0,87	
					RAZEM	0,87
28 d.1.5	KNR-W 2-02 0207-01	3	Ściany żelbetowe proste grubości 8 cm, wysokości do 3 m, z betonu klasy C16/20, w deskowaniu tradycyjnym, z zastosowaniem pompy do betonu	m2		
	attyka		(6,10 + 5,11 * 2) * 0,80	m2	13,06	
					RAZEM	13,06
29 d.1.5	KNR-W 2-02 0207-07	3	Ściany żelbetowe proste z betonu klasy C16/20 - dodatek za każdy 1 cm różnicy grubości ścian Krotność = 4	m2		
	attyka		(6,10 + 5,11 * 2) * 0,80	m2	13,06	
					RAZEM	13,06
30 d.1.5	KNR 2-02 0122-07	2	Przewody kominowe z pustaków betonowych prefabrykowanych wieloprzewodowych szer. 25 cm na zaprawie cem-wap. klasy M2,5	m		
	wym. 25x36 cm		1,30 * 2	m	2,60	
					RAZEM	2,60
31 d.1.5	KNR 2-02 0219-05	3	Nakrywy kominów z betonu klasy C12/15, zbrojone prętami śr. 8 mm	m2		
			1,18 * 0,59	m2	0,70	

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Nr SST	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	0,70
1.6			Zbrojenie elementów żelbetowych monolitycznych			
32 d.1.6	KNR 2-02 0290-01	4	Przygotowanie i montaż zbrojenia - pręty gładkie ze stali klasy S235JR	kg		
	wg wykazu zakłady 5%		45,48 + 61,12 106,60 * 0,05	kg kg	106,60 5,33	
					RAZEM	111,93
33 d.1.6	KNR 2-02 0290-02	4	Przygotowanie i montaż zbrojenia - pręty żebrowane ze stali klasy B500SP	kg		
	wg wykazu zakłady 5%		417,36 + 329,00 746,36 * 0,05	kg kg	746,36 37,32	
					RAZEM	783,68
1.7			Pokrycie stropodachu z papy termozgrzewalnej			
34 d.1.7	KNR-W 2-02 0602-05	8	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z masy asfaltowo-kauczukowej - pierwsza warstwa	m2		
			5,86 * 4,97 - (0,36 * 0,45) * 2 [5,86 + 4,97 * 2 + (1,04 + 0,45) * 2] * 0,40	m2 m2	28,80 7,51	
					RAZEM	36,31
35 d.1.7	KNR-W 2-02 0602-06	8	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z masy asfaltowo-kauczukowej - druga warstwa	m2		
			5,86 * 4,97 - (0,36 * 0,45) * 2 [5,86 + 4,97 * 2 + (1,04 + 0,45) * 2] * 0,40	m2 m2	28,80 7,51	
					RAZEM	36,31
36 d.1.7	KNR-W 2-02 0604-05 analogia	7	Ułożenie papy termozgrzewalnej izolacyjnej podkładowej gr. min. 2,5 mm	m2		
			5,86 * 4,97 - (0,36 * 0,45) * 2 [5,86 + 4,97 * 2 + (1,04 + 0,45) * 2] * 0,40	m2 m2	28,80 7,51	
					RAZEM	36,31
37 d.1.7	KNR-W 2-02 0608-03	7	Izolacje cieplne z płyt styropianowych EPS 100-036 gr. 10 cm, poziome, na wierzchu konstrukcji na sucho, kotwienie mechaniczne systemowe dla układu izolacji - pierwsza warstwa	m2		
			5,86 * 4,97 - (0,36 * 0,45) * 2	m2	28,80	
					RAZEM	28,80
38 d.1.7	KNR-W 2-02 0608-04	7	Izolacje cieplne z płyt styropianowych EPS 100-036 gr. 10 cm, poziome, na wierzchu konstrukcji na sucho, kotwienie mechaniczne systemowe dla układu izolacji - druga warstwa, z przesunięciem spoin pionowych	m2		
			5,86 * 4,97 - (0,36 * 0,45) * 2	m2	28,80	
					RAZEM	28,80

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Nr SST	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
39 d.1.7	KNR-W 2-02 0608-04	7	Izolacje cieplne z płyt styropianowych EPS 100-036 spadkowych, projektowana grubość warstwy spadkowej w przedziale 5-40 cm, kotwienie mechaniczne systemowe dla układu izolacji - trzecia warstwa, z przesunięciem spoin pionowych	m2		
			$5,86 * 4,97 - (0,36 * 0,45) * 2$	m2	28,80	
					RAZEM	28,80
40 d.1.7	KNR-W 2-02 0504-01	7	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwowe - papa podkładowa samoprzylepna gr. min. 3 mm, z wywinieciem na ściany na wys. 20 cm	m2		
			$[5,86 * 4,97 - (0,36 * 0,45) * 2] * 1,2$	m2	34,56	
					RAZEM	34,56
41 d.1.7	KNR-W 2-02 0504-01 analogia	7	Membrana dachowa EPDM zgrzewana gr. min. 2,5 mm, na podłożu z pap bitumicznych, z wywinieciem na ściany na wys. 20 cm	m2		
			$[5,86 * 4,97 - (0,36 * 0,45) * 2] * 1,2$	m2	34,56	
					RAZEM	34,56
42 d.1.7	KNR 2-02 0613-06	8	Izolacja cieplna pionowa kominów ponad dachem z wełny mineralnej gr. 10 cm	m2		
			$(1,04 + 0,25) * 2 * 1,30$	m2	3,35	
					RAZEM	3,35
43 d.1.7	NNRNKB 202 0540-01 analogia	6	Okładzina ścian kominów z blachy trapezowej powlekanej T-6 gr. 0,5 mm na ruszcie drewnianym z tarcicy nasyczonej	m2		
			$(1,04 + 0,45) * 2 * 1,00$	m2	2,98	
					RAZEM	2,98
44 d.1.7	NNRNKB 202 0539-02	6	Montaż pasów nadrynnowych prefabrykowanych z blachy powlekanej	m		
	pas nadrynnowy		5,86	m	5,86	
					RAZEM	5,86
45 d.1.7	NNRNKB 202 0541-02	6	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer. w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
	ściany kminy mur trempl. obróbka okapu		$(5,86 + 4,97 * 2) * 0,40$ $(1,44 + 0,85) * 2 * 0,40 + (1,58 * 0,99)$ $(6,50 + 5,10 * 2) * 0,40$ $5,86 * 0,50$	m2 m2 m2 m2	6,32 3,40 6,68 2,93	
					RAZEM	19,33
46 d.1.7	NNRNKB 202 0517-03 analogia	6	Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy powlekanej półokrągłych o śr. 120 mm, rynny systemowe (w kalkulacji uwzględnić akcesoria systemu odprowadzającego)	m		
			5,86	m	5,86	
					RAZEM	5,86

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Nr SST	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
47 d.1.7	NNRNKB 202 0519-02 analogia	6	Montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy powlekanej okrągłych o śr. 100 mm, rury spustowe systemowe (w kalkulacji uwzględnić akcesoria systemu odwadniającego)	m		
			3,50	m	3,50	
					RAZEM	3,50
1.8			Ścianki działowe			
48 d.1.8	NNRNKB 202 0190a-04	2	Ścianki działowe o gr. 12 cm z płytek z betonu komórkowego o długości 59 cm na zaprawie klejowej	m2		
			$(4,34 + 1,20 * 2) * 2,95 - 0,90 * 2,10 - 1,00 * 2,10$	m2	15,89	
					RAZEM	15,89
1.9			Stolarka i ślusarka okienna i drzwiowa			
49 d.1.9	KNR-W 2-02 1018-02	11	Okna z PCV o powierzchni 0,6-1,0 m2, profil min. sześciokomorowy, w kolorze białym, okleinowany dwustronnie w kolorze szarym, pakiet szklenia dwukomorowy, trzyszybowy, współczynnik przenikania ciepła dla okien $U_w \leq 0,9$ [W/m2K]	m2		
	O1		$0,87 * 0,76 * 1$	m2	0,66	
					RAZEM	0,66
50 d.1.9	KNR-W 2-02 0135-02		Montaż parapetów aglomarmurowych długości ponad 1,0 m, grubości 3 cm, szerokości 25 cm	m		
			1,00	m	1,00	
					RAZEM	1,00
51 d.1.9	NNRNKB 202 0541-02	6	Podokienniki z blachy powlekanej o szer. w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
			$1,00 * 0,30$	m2	0,30	
					RAZEM	0,30
52 d.1.9	KNR-W 2-02 1203-01	11	Drzwi wewnętrzne stalowe płaszczone, skrzydło o całkowitej grubości 40 ± 1 mm, z grubą przylgą, z blachy stalowej ocynkowanej o gr. min. 0,5 mm i powlekanej powłoką poliestrową lub malowane proszkowo, skrzydło wyposażone w dwa zawiasy z regulacją w poziomie, uszczelki przylgowe wykonane z EPDM, ościeżnica drzwi systemowa, wykonana z kształtowników stalowych, profilowanych z blachy ocynkowanej	m2		
	D9-Cs D11-Cs		$0,80 * 2,00 * 1$ $0,90 * 2,00 * 1$	m2 m2	1,60 1,80	
					RAZEM	3,40
53 d.1.9	KNR-W 2-02 1203-01	11	Drzwi zewnętrzne stalowe, pełne, z ościeżnicą stalową systemową, ocieplone, antywłamaniowe, wymagany współczynnik przenikania ciepła dla drzwi $U_w \leq 1,30$ [W/m2K], drzwi wyposażone w samozamykacz mechaniczny	m2		
	DZ-1s.aw		$1,00 * 2,00 * 1$	m2	2,00	
					RAZEM	2,00

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Nr SST	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
54 d.1.9	KNR-W 2-02 1040-01	11	Drzwi zewnętrzne jednoskrzydłowe, z profili aluminiowych szer. min. 75 mm, profil min. trzykomorowy, z przegrodą termiczną, w kolorze szarym, pakiet szklenia dwukomorowy, trzyszybowy, szyby obustronnie bezpieczne, wymagany współczynnik przenikania ciepła dla drzwi $U_w \leq 1,30$ [W/m ² K], drzwi wyposażone w samozamykacz mechaniczny, klasa antywłamaniowa min. RC2, trwałość mechaniczna – klasa C5, drzwi wyposażone w samozamykacz mechaniczny	m2		
	DZ-1a		<wymiar zewnętrzny ościeżnicy> 1,10 * 2,10	m2	2,31	
					RAZEM	2,31
55 d.1.9	KNR-W 2-02 1040-05	11	Ścianki zewnętrzne z profili aluminiowych szer. min. 75 mm, profil min. trzykomorowy, z przegrodą termiczną, w kolorze szarym, pakiet szklenia dwukomorowy, trzyszybowy, szyby obustronnie bezpieczne, wymagany współczynnik przenikania ciepła dla ścianki $U_w \leq 1,30$ [W/m ² K]	m2		
			<wymiar zewnętrzny ościeżnicy> 1,10 * 2,10 * 4	m2	9,24	
					RAZEM	9,24
1.10			Tynki i okładziny wewnętrzne			
56 d.1.10	KNR AT-22 0201-07	10	Okładziny ściennie z płytek z glazurowych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej grubowarstwowej, płytki o wymiarach 60x60 cm	m2		
	1		(2,25 + 0,60 * 2) * 0,60	m2	2,07	
	2		(2,54 + 1,20) * 2 * 2,00 - 0,90 * 2,00 - 1,00 * 2,00	m2	11,16	
	3		(1,60 + 1,20) * 2 * 2,00 - 0,90 * 2,00	m2	9,40	
					RAZEM	22,63
57 d.1.10	KNR-W 2-02 0803-02	9	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. II wykonywane ręcznie na ścianach - podkład pod glazurę	m2		
	1		(2,25 + 0,60 * 2) * 0,60	m2	2,07	
	2		(2,54 + 1,20) * 2 * 2,00 - 0,90 * 2,00 - 1,00 * 2,00	m2	11,16	
	3		(1,60 + 1,20) * 2 * 2,00 - 0,90 * 2,00	m2	9,40	
					RAZEM	22,63
58 d.1.10	KNR-W 2-02 0803-03	9	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach	m2		
	1		(5,74 + 3,57) * 2 * 2,70 - 1,00 * 2,00 * 2 - 1,10 * 2,10 - 4,40 * 2,10 - (2,25 + 0,60 * 2) * 0,60	m2	32,65	
	2		(2,54 + 1,20) * 2 * 0,70	m2	5,24	
	3		(1,60 + 1,20) * 2 * 0,70	m2	3,92	
					RAZEM	41,81
59 d.1.10	KNR-W 2-02 0803-06	9	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na stropach i podciągach	m2		
	1		(5,74 * 3,57) - (4,34 * 1,32)	m2	14,76	
	2		2,54 * 1,20	m2	3,05	
	3		1,60 * 1,20	m2	1,92	
					RAZEM	19,73
60 d.1.10	KNR-W 2-02 0808-05	9	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ościeżach otworów o pow. ponad 3 m2 o szerokości 15 cm	m2		

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Nr SST	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			$[(1,00 + 2,10 * 2) + (1,10 + 2,10 * 2) + (4,40 + 2,10 * 2)] * 0,11$	m2	2,10	
					RAZEM	2,10
61 d.1.10	KNR-W 2-02 2004-07		Obudowa elementów płytami gipsowo-kartonowymi gr. 12,5 mm na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo 50-01	m2		
	rury went. piony		$(0,25 * 3) * 0,70$ $(0,25 * 3) * 2,70$	m2 m2	0,53 2,03	
					RAZEM	2,56
62 d.1.10	KNR-W 2-02 0514-06		Rury wentylacyjne z blachy stalowej ocynkowanej	szt.		
	L = 0,70 m	1		szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
63 d.1.10	Kalkulacja indywidualna		Montaż kratek wentylacyjnych z PCV o wym. 14x21 cm	szt.		
		3		szt.	3,00	
					RAZEM	3,00
64 d.1.10	Kalkulacja indywidualna		Montaż wentylatorów wyciągowych śr. 150 mm na wlotach kanałów wentylacyjnych	szt.		
		1		szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
1.11			Podłogi i posadzki			
65 d.1.11	Kalkulacja indywidualna		Dostawa piasku co najmniej średniego ($C_u > 5$) do zasypania przestrzeni pomiędzy ścianami fundamentowymi	m3		
			$(5,62 * 3,45) * 0,70$	m3	13,57	
					RAZEM	13,57
66 d.1.11	KNR 2-01 0236-01 analogia		Zagęszczenie kruszywa ubijakami mechanicznymi, grunty sypkie kat. I-III	m3		
			$(5,62 * 3,45) * 0,70$	m3	13,57	
					RAZEM	13,57
67 d.1.11	KNR 2-02 1101-01	3	Podkład z betonu klasy C12/15 na podłożu gruntowym	m3		
			$(5,74 * 3,57) * 0,15$	m3	3,07	
					RAZEM	3,07
68 d.1.11	NNRNKB 202 0618-03	8	Izolacje przeciwwilgociowe z papy termozgrzewalnej podkładowej w pomieszczeniach o pow. ponad 5 m2	m2		
			$[5,74 * 3,57] * 1,15$	m2	23,57	
					RAZEM	23,57
69 d.1.11	KNR 2-02 0609-02	8	Izolacja cieplna z płyt styropianowych EPS 150 gr. 15 cm układana na wierzchu konstrukcji na zaprawie	m2		

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Nr SST	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	otwory drzwiowe		14,76 + 3,05 + 1,92 (0,90 + 1,00 * 2 + 1,10 + 4,40) * 0,12	m2 m2	19,73 1,01	
					RAZEM	20,74
70 d.1.11	KNR 2-02 1102-02		Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na gładko	m2		
	otwory drzwiowe		14,76 + 3,05 + 1,92 (0,90 + 1,00 * 2 + 1,10 + 4,40) * 0,12	m2 m2	19,73 1,01	
					RAZEM	20,74
71 d.1.11	KNR 2-02 1102-03		Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek za zmianę grubości o 10 mm Krotność = 5	m2		
	otwory drzwiowe		14,76 + 3,05 + 1,92 (0,90 + 1,00 * 2 + 1,10 + 4,40) * 0,12	m2 m2	19,73 1,01	
					RAZEM	20,74
72 d.1.11	KNR 2-02 1106-07		Dopłata za zbrojenie siatką stalową z drutu gr. 3 mm o oczkach 15x15 cm	m2		
	otwory drzwiowe		14,76 + 3,05 + 1,92 (0,90 + 1,00 * 2 + 1,10 + 4,40) * 0,12	m2 m2	19,73 1,01	
					RAZEM	20,74
73 d.1.11	KNR AT-24 0301-07	10	Okładziny podłogowe z płytek terakotowych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej grubowarstwowej, płytki o wymiarach 60x60 cm	m2		
	otwory drzwiowe		14,76 + 3,05 + 1,92 (0,90 + 1,00 * 2 + 1,10 + 4,40) * 0,12	m2 m2	19,73 1,01	
					RAZEM	20,74
74 d.1.11	KNR 2-02 1120-05	10	Cokolik wys. 15 cm z płytek terakotowych układany na klej z przecinaniem płytek metodą zwykłą	m		
	1		(5,74 + 3,57) * 2 - 1,00 * 2 - 1,10 - 4,40 + (0,12 * 2) * 3	m	11,84	
					RAZEM	11,84
75 d.1.11	NNRNKB 202 2809-05	10	Listwa wykańczająca z PCV na cokoliku	m		
	1		(5,74 + 3,57) * 2 - 1,00 * 2 - 1,10 - 4,40 + (0,12 * 2) * 3	m	11,84	
					RAZEM	11,84
1.12			Roboty malarskie			
76 d.1.12	KNR 2-02 1505-01	12	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m2		
			obmiar z poz. 58 + 59 + 60 41,81 + 19,73 + 2,10	m2	63,64	

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Nr SST	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	63,64
1.13			Elewacja			
77 d.1.13	NNRNKB 202 2609-01	13, 14	Ocieplenie ścian zewnętrznych płytami styropianowymi EPS 70-038 gr. 15 cm, z wyprawą z tynku cienkowarstwowego silikonowego o ziarnie 2,0 mm, wykonanego ręcznie (kolor wyprawy tynkarskiej wg projektu aranżacji elewacji)	m2		
	okna drzwi		$(6,40 + 3,93) * 2 * 2,70 + 5,15 * 1,05 * 2$ minus $-(0,90 * 0,80 + 1,10 * 2,10)$ $-(1,00 * 2,10 + 4,40 * 2,10)$	m2 m2 m2	66,60 -3,03 -11,34	
					RAZEM	52,23
78 d.1.13	NNRNKB 202 2609-01	13, 14	Ocieplenie ścian zewnętrznych płytami styropianowymi EPS 70-036 gr. 6 cm, z wyprawą z tynku cienkowarstwowego silikonowego o ziarnie 2,0 mm, wykonanego ręcznie (kolor wyprawy tynkarskiej wg projektu aranżacji elewacji) - ściany tremplowe, gzymsy	m2		
			$[(0,70 + 1,05) * (0,30 + 0,50)] * 6,40$	m2	8,96	
					RAZEM	8,96
79 d.1.13	KNR 0-17 2609-04	13	Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z gazobetonu	szt.		
			$(52,23 + 8,96) * 4$	szt.	244,76	
					RAZEM	244,76
80 d.1.13	KNR 0-17 2609-08	13	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
	okna drzwi naroża		$(0,90 + 0,80 * 2) + (1,10 + 2,10 * 2)$ $(1,00 * 2,10 * 2) + (4,40 + 2,10 * 2)$ $3,70 * 4 + 1,10 * 6$	m m m	7,80 12,80 21,40	
					RAZEM	42,00
81 d.1.13	KNNR 2 1902-11	13	Montaż listew startowych aluminiowych szer. 15 cm	m		
			$(6,40 + 3,93) * 2 - 1,00 - 1,10 - 4,40$	m	14,16	
					RAZEM	14,16
82 d.1.13	NNRNKB 202 0929-03	9	Podkłady pod wyprawy szlachetne na małych powierzchniach do 5 m2 w jednym miejscu - ściany attyki od strony wewnętrznej	m2		
	attyka		$5,86 * 0,30 + [(0,30 + 0,55) * 0,5 * 4,97] * 2$	m2	5,98	
					RAZEM	5,98
83 d.1.13	KNR 0-17 0930-01	14	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa o fakturze strukturalnej - nałożenie na podłoże farby gruntującej - pierwsza warstwa	m2		
	attyka cokół		$5,86 * 0,30 + [(0,30 + 0,55) * 0,5 * 4,97] * 2$ $[(6,40 + 3,93) * 2 - 1,00 - 1,10 - 4,40] * 0,30$	m2 m2	5,98 4,25	
					RAZEM	10,23

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Nr SST	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
84 d.1.13	KNR 0-17 0930-03	14	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikonowego o ziarnie 2,0 mm, wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich (kolor wyprawy tynkarskiej wg projektu aranżacji elewacji)	m2		
	attyka		$5,86 * 0,30 + [(0,30 + 0,55) * 0,5 * 4,97] * 2$	m2	5,98	
					RAZEM	5,98
85 d.1.13	KNR 0-17 0930-03	14	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mozaikowego dekoracyjnego o ziarnie 2,5 mm, wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich (kolor wyprawy tynkarskiej wg projektu aranżacji elewacji)	m2		
	cokół		$[(6,40 + 3,93) * 2 - 1,00 - 1,10 - 4,40] * 0,30$	m2	4,25	
					RAZEM	4,25
86 d.1.13	KNR 2-02 1612-05		Rusztowania ramowe warszawskie przesuwne o wysokości kolumny do 4 m	kol.		
			10	kol.	10,00	
					RAZEM	10,00
1.14			Elementy kowalsko-ślusarskie i metalowe			
87 d.1.14	KNR 2-02 1219-03	5	Wycieraczki do obuwia stalowe typowe	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
88 d.1.14	KNR 2-02 1219-07	5	Skrobaczki do obuwia stalowe	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
89 d.1.14	Kalkulacja indywidualna	5	Dostawa i montaż podkonstrukcji pod tablicę informacyjną, wykonanej z kształtowników zimnogiętych o przekroju zamkniętym, rama frontowa zamocowana do ściany na wspornikowych uchwytych, pozwalających odsunąć elementy podkonstrukcji i tablicy od elewacji, uchwyty mocowane do ściany za pomocą kotew rozporowych, wszystkie elementy stalowe podkonstrukcji malowane farbą poliwinylową - Podkonstrukcja o wym. 200x70 cm	kpl		
			1	kpl	1,00	
					RAZEM	1,00
1.15			Wyposażenie budynku			
90 d.1.15	Kalkulacja indywidualna		Dostawa i montaż kurtyny powietrznej z nagrzewnicą elektryczną, kurtyna długości min. 1,0 m, ilość wentylatorów min. 3, stopnie mocy cieplnej [kW] 9, wydatek powietrza [m3/h] min. 2250	kpl		
			1	kpl	1,00	
					RAZEM	1,00

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Nr SST	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
2			PERGOLA PRZY BUDYNKU			
2.1			Fundamenty ramy pergoli			
91 d.2.1	KNR 2-01 0307-02	1	Roboty ziemne z przewozem gruntu taczkami na odległość do 10 m, grunt kat. III	m3		
	stopa ST-2 stopa ST-3 stopa ST-4		(0,70 * 0,70 * 1,00) * 10 [(0,70 * 0,70 + 0,59 * 0,30) * 1,00] * 1 (0,70 * 0,59 * 1,00) * 1	m3 m3 m3	4,90 0,67 0,41	
					RAZEM	5,98
92 d.2.1	KNR 2-02 0204-02	3	Stopy fundamentowe prostokątne żelbetowe, o objętości do 1,5 m3, z betonu klasy C16/20 W8, w deskowaniu tradycyjnym, z zastosowaniem pompy do betonu	m3		
	stopa ST-2 stopa ST-3 stopa ST-4		(0,70 * 0,70 * 1,00) * 10 [(0,70 * 0,70 + 0,59 * 0,30) * 1,00] * 1 (0,70 * 0,59 * 1,00) * 1	m3 m3 m3	4,90 0,67 0,41	
					RAZEM	5,98
93 d.2.1	KNR 2-02 0290-02	4	Przygotowanie i montaż zbrojenia - pręty żebrowane ze stali klasy B500SP - siatka zbrojeniowa stóp fundamentowych	kg		
			140,00	kg	140,00	
					RAZEM	140,00
94 d.2.1	NNRNKB 202 0618-01 analogia	8	Izolacje przeciwwilgociowe stóp fundamentowych z papy termozgrzewalnej podkładowej	m2		
	stopa ST-2 stopa ST-3 stopa ST-4		(0,70 * 0,70) * 10 (0,70 * 0,70 + 0,59 * 0,30) * 1 (0,70 * 0,59) * 1	m2 m2 m2	4,90 0,67 0,41	
					RAZEM	5,98
2.2			Konstrukcja stalowa pergoli			
95 d.2.2	KNR 2-05 0208-05 analogia	5	Konstrukcje podparć o masie elementu do 250 kg - Konstrukcja pergoli wykonana z kształtowników stalowych zimnogiętych: słupy □180x120x5 mm, rygle □180x120x5 mm oraz □160x60x4 mm, podkonstrukcja pod deskę okalającą □60x40x3 mm, elementy stalowe malowane dwukrotnie farbą poliwinylową na podkładzie przeciwrzeczynym	t		
	wg wykazu		3174,07 / 1000	t	3,174	
					RAZEM	3,174
96 d.2.2	Kalkulacja indywidualna		Dostawa i montaż śrub fajkowych fundamentowych śr. 20 mm długości 400 mm	m2		
			4 * (10 + 1 + 1)	m2	48,00	
					RAZEM	48,00
97 d.2.2	KNR AT-17 0101-01		Wiercenie otworów o głębokości do 40 cm śr. 40 mm techniką diamentową w betonie zbrojonym	cm		
			8,0 * 72	cm	576,00	
					RAZEM	576,00

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Nr SST	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
98 d.2.2	KNR DC-03 0101-01		Mocowanie elementów za pomocą kotew chemicznych iniekcyjnych z żywicy epoksydowej, średnica otworu w podłożu 10 mm	szt.		
			72	szt.	72,00	
					RAZEM	72,00
2.3			Elementy wykończeniowe pergoli			
99 d.2.3	KNR 0-21 4002-08 analogia		Konstrukcje szkieletowe - Pionowe słupy wypełniające ramę pergoli z drewna egzotycznego iroko gr. 75 mm, przyjęte wymiary słupów ~75x160 mm	mb		
			2,10 * (5 + 2 + 4 + 2)	mb	27,30	
					RAZEM	27,30
100 d.2.3	KNR 0-21 4002-08 analogia		Konstrukcje szkieletowe - Poziome rygle wypełniające ramę pergoli z drewna egzotycznego iroko gr. 52 mm, przyjęte wymiary rygli ~52x160 mm	mb		
			0,75 * 4 + 0,85 * 20 + 1,00 * 8 + 1,88 * 2 + 2,98 * 2	mb	37,72	
					RAZEM	37,72
101 d.2.3	KNR 0-21 4004-01 analogia		Poszycie ścian szkieletowych - deska okalająca górna z drewna egzotycznego iroko, tarcica gr. 26 mm	m2		
			(6,40 + 2,65 + 7,94 + 4,68 + 13,24 + 2,36 + 2,87) * 1,07	m2	42,95	
					RAZEM	42,95
102 d.2.3	KNR 0-21 4004-01 analogia		Poszycie ścian szkieletowych - opierzenie magazynu zewnętrznego z drewna egzotycznego iroko, tarcica gr. 26 mm, z drzwiami szer. 90 cm	m2		
			(2,30 + 6,08 + 0,20) * 3,15	m2	27,03	
					RAZEM	27,03
103 d.2.3	Kalkulacja indywidualna		Dostawa i montaż pergoli tarasowej z tkaniny akrylowej, mechanizm przesuwania elektryczny	m2		
			(1,20 + 2,68 * 2) * 4,32	m2	28,34	
					RAZEM	28,34
3			ZAGOSPODAROWANIE PRZY BUDYNKU			
3.1			Utwardzenie terenu			
104 d.3.1	KNR 2-31 0103-04	D1	Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-IV	m2		
			[(5,40 + 13,00) * 0,5 * 17,20] - 6,40 * 4,23 - (3,00 + 3,20) * 1,60	m2	121,25	
					RAZEM	121,25
105 d.3.1	KNR 2-31 0104-01	D2	Ręczne zagęszczenie warstwy odsączającej w korycie - grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm	m2		
			[(5,40 + 13,00) * 0,5 * 17,20] - 6,40 * 4,23 - (3,00 + 3,20) * 1,60	m2	121,25	
					RAZEM	121,25

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Nr SST	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
106 d.3.1	KNR 2-31 0104-02	D2	Ręczne zagęszczenie warstwy odsączającej w korycie - dodatek za każdy dalszy 1 cm grubości warstwy po zagęszczeniu Krotność = 5	m2		
			$[(5,40 + 13,00) * 0,5 * 17,20] - 6,40 * 4,23 - (3,00 + 3,20) * 1,60$	m2	121,25	
					RAZEM	121,25
107 d.3.1	KNR 2-31 0114-05	D3	Podbudowa z kruszywa łamanego frakcji 0/31,5 mm - warstwa dolna o grub. po zagęszczeniu 15 cm	m2		
			$[(5,40 + 13,00) * 0,5 * 17,20] - 6,40 * 4,23 - (3,00 + 3,20) * 1,60$	m2	121,25	
					RAZEM	121,25
108 d.3.1	KNR 2-31 0511-02	D4	Nawierzchnia z kostki brukowej betonowej kolorowej grubość 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2		
			$[(5,40 + 13,00) * 0,5 * 17,20] - 6,40 * 4,23 - (3,00 + 3,20) * 1,60$	m2	121,25	
					RAZEM	121,25
109 d.3.1	KNR 2-31 0402-04	D5	Ława pod obrzeża betonowa z oporem, beton klasy C12/15	m3		
			$(5,20 + 2,30 + 10,70 + 3,00 + 3,20 + 1,60 * 5 + 1,20 * 2) * (0,30 * 0,15 + 0,20 * 0,15)$	m3	2,61	
					RAZEM	2,61
110 d.3.1	KNR 2-31 0407-05	D5	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
			$5,20 + 2,30 + 10,70 + 3,00 + 3,20 + 1,60 * 5 + 1,20 * 2$	m	34,80	
					RAZEM	34,80
3.2			Mała architektura			
111 d.3.2	Kalkulacja indywidualna		Dostawa i montaż ławki prefabrykowanej z betonu architektonicznego, wym. 45x190 cm (±10), siedzisko ławki drewniane impregnowane, ławka bez oparcia	kpl		
			2	kpl	2,00	
					RAZEM	2,00
112 d.3.2	Kalkulacja indywidualna		Dostawa i montaż kosza prefabrykowanego na śmieci z betonu architektonicznego, wym. 40x40x46,5 cm (±10) cm	kpl		
			2	kpl	2,00	
					RAZEM	2,00
113 d.3.2	Kalkulacja indywidualna		Dostawa i montaż donicy prefabrykowanej z betonu architektonicznego, wym. 100x50x70 cm (±10) cm	kpl		
			5	kpl	5,00	
					RAZEM	5,00

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Nr SST	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
114 d.3.2	Kalkulacja indywidualna		Dostawa i montaż stojaka na rowery 4-stanowiskowego, metalowego, ocynkowanego ogniowo i malowanego proszkowo; wymiary stojaka: długość 1,90 m ($\pm 0,10$ m), wysokość 0,54 m ($\pm 0,05$ m); fundament pod stopy stojaka z betonu klasy C16/20	kpl		
			1	kpl	1,00	
					RAZEM	1,00